Договор безвозмездного пользования N **20/21**

г. Бузулук «11» января 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Бузулукская больница скорой медицинской помощи» (сокращённое название – ГБУЗ «ББСМП»), именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице главного врача Кадочкина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение города Бузулука «Детский сад № 20 комбинированного вида», именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице заведующего Шестаковой Анны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее – Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилое помещение (далее по тексту настоящего Договора - Помещение) общей площадью 21,1 кв. м., расположенное на первом этаже нежилого здания, назначение: нежилое, 2-этажное, находящееся по адресу: 461040, Оренбургская область, город Бузулук, 7 «А» микрорайон, дом 19 «Б», (далее по тексту- помещение), для использования для размещения медицинского кабинета, процедурного кабинета.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на здание серии 56 АБ номер 622733 от 27.02.2012г.)

1.3. Помещение не состоит под арестом, не является предметом займа, залога, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещение для целей размещения в нем Ссудополучателем медицинского кабинета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5 Настоящий договор приравнивается к акту приёма-передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю Помещение в срок, составляющий 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п. 1.4 настоящего Договора;

б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем Помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

г) Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом

нормального износа в соответствии с Договором;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением, определенным п. 1.4 настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать помещение в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора;

ж) не передавать Помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5 Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки ее исправности при заключении договора.

3.6 Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник.

4. Изменение и прекращение действия Договора. Срок действия Договора.

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.2. Стороны вправе требовать расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Договор действует с момента подписания и до 31 декабря 2021 года.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и Подписи Сторон:

Ссудодатель
МДОБУ «Детский сад № 20 комбинированного вида»

Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, 7А микрорайон, д.19Б
ИНН 503010706 КПП 560301001
ОГРН 1025600578002 БИК 045354001
УФК по Оренбургской области (ОФК 03, МДОБУ «Детский сад № 20 комбинированного вида»)
л/сч 20536U69760
Банк Оренбург г. Оренбург
Тел.: 8(35342) 5-96-48

Ссудополучатель
ГБУЗ «ББСМП»

Юридический адрес:
461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 1 Мая/улица Куйбышева, № 1
ИНН 5603044938 КПП 560301001
ОГРН 1175658003366
Тел./факс - 8(35342) 2-25-52/2-50-01
Экономический отдел – 8 (35342) 2-13-35
e-mail: ubbsmp@yandex.ru

Заведующий
_____ А.В. Шестакова

Главный врач
_____ С.Ю. Кадочкин